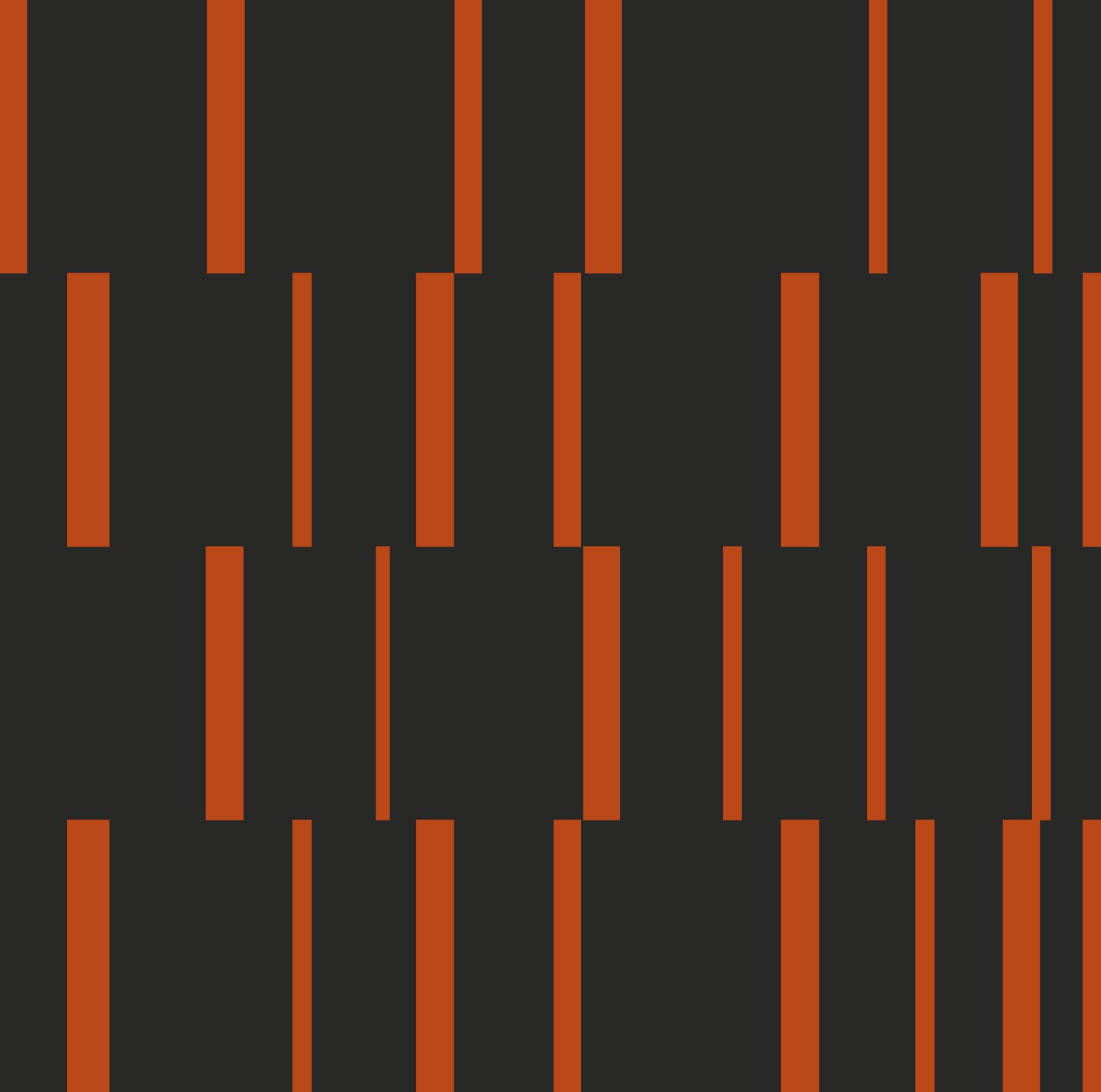


ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

39
ПРОСПЕКТ

prospect39.ru



**Жилой комплекс
класса комфорт-плюс
«Проспект 39»**

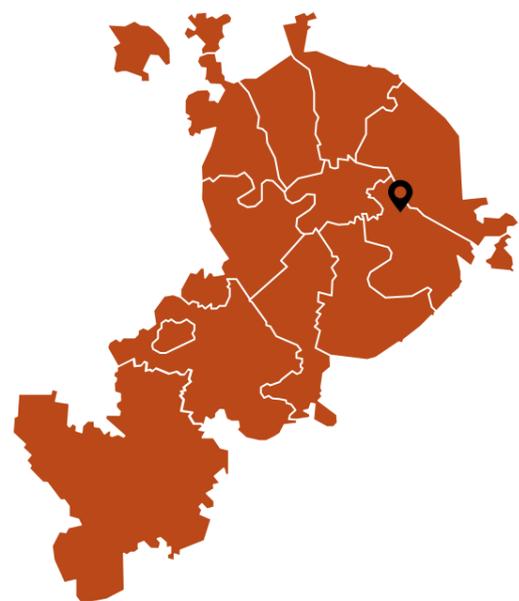
Урбанизм.
Комфорт.
Современность.

04

Расположение комплекса

ЖК «Прспект 39» расположен по адресу: Рязанский проспект, д. 39.

- 5 минут до станции метро «Стахановская».
- 25 минут до станций метро «Выхино» и «Рязанский проспект».
- Удобный выезд на Рязанский проспект
- Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральной части столицы.



Рязанский Проспект 39



06

**«Прспект 39» –
жилой комплекс
класса комфорт-
плюс на Юго-Востоке
Москвы.**

Жилой комплекс из двух башен, высотой по 32 этажа, расположен в бывшем индустриальном центре столицы. Район знаменит своей промышленной и исторической ценностью:

- в XVII–XVIII веках здесь располагались вотчины князей Разумовских, Шереметьевых и Голицыных;
- здесь проходил важный торговый путь «Москва–Рязань», в память о котором и был назван проспект;
- по дорогам этого района двигались войска Дмитрия Донского на Куликовскую битву и ввозили белый камень для постройки Кремля.

Урбанизм и современный минимализм. Эти определения легли в основу концепции жилого комплекса «Прспект 39»: архитектура в стиле лофт с добавлением современных технологий.



Актуальный урбанизм

Многие десятилетия окрестности Рязанского проспекта служили промышленным центром и торговым путём – это задаёт настроение всему району.

Здесь были расположены заводы, которые обеспечивали столицу металлургическими товарами и всем необходимым. В наши дни район на Юго-Востоке Москвы стал развиваться, жилые дома вытеснили промышленность, не сделав при этом местность каменными джунглями.

В архитектуре жилого комплекса используются материалы, которые отражают целую эпоху индустриализации этой местности: аскетичные линии, сдержанные фасады, облицованные имитацией красного кирпича, и металлические элементы глубокого чёрного цвета.

Рязанский Проспект 39



Комфортный минимализм

Комплекс формирует минималистичное и комфортное пространство в развивающемся районе Москвы.

Элегантный и фундаментальный

- Дома класса комфорт-плюс: 714 квартир
- Входные группы дополнены зоной ожидания
- Охрана и видеонаблюдение территории 24/7
- Наземный паркинг
- Развитая коммерческая инфраструктура
- Закрытый минималистичный двор

Элегантность изнутри

- Тёплая входная группа, задекорированная гипсовыми 3D-панелями с подсветкой
- Точечные светильники и стильный индивидуальный номер у каждой квартиры
- Трендовый стиль лофт: наличие аскетичных и элегантных линий, каждый элемент интерьера имеет отсылку к фасаду



10

История в основе всего

Чтобы понять концепцию ЖК «Проспект 39» достаточно взглянуть на историческое прошлое района.

Зелёный оазис в городе

Несмотря на то, что район выступал промышленным центром Москвы, в 15 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена большая зелёная зона – Кусковский лесопарк площадью 310 га.

Вокруг жилого комплекса нет промышленных предприятий, он находится рядом с музеем-заповедником, усыпанным 7 прудами: Малый, Локасинский, Радужный, Руинный, Собачий и Сухой, а также Большой дворцовый пруд.

На территории лесопарка расположились усадьбы, музеи, храмы, имеющие историческую ценность для всего района. В лесопарке произрастают редкие, занесенные в «Красную книгу Москвы», травянистые растения: нивяник обыкновенный, колокольчик широколистный, кубышка желтая, майский ландыш и другие.



Архитектурный ансамбль 18 века

Помимо лесопарковой зоны, рядом с ЖК «Проспект 39» находится одноимённый музей-усадьба «Кусково» – бывшее имение графов Шереметьевых, где сохранился культурно-художественный ансамбль XVIII века. Усадьба состояла из Запрудной части со зверинцем, французского регулярного парка и английского парка «Гай».

Архитектурно-парковый комплекс центральной парадной части сохранился практически полностью, сегодня в него входят:

- Итальянский и Голландский домики;
- Дворец, построенный в стиле классицизма;
- Эрмитаж;
- Церковь Спаса Всемилостивого;
- Музей керамики;
- Вольер для птиц;
- Американская и Большая каменная оранжереи, грот – проекты архитектора Фёдора Аргунова.



Центром ансамбля считается Дворец, который сохранил декоративные убранства интерьеров с западноевропейскими и русскими произведениями изобразительного и прикладного искусства, а также дарственные портреты нескольких поколений хозяев усадьбы – графов Шереметьевых и русских императоров. в стиле лофт с добавлением современных технологий.

12

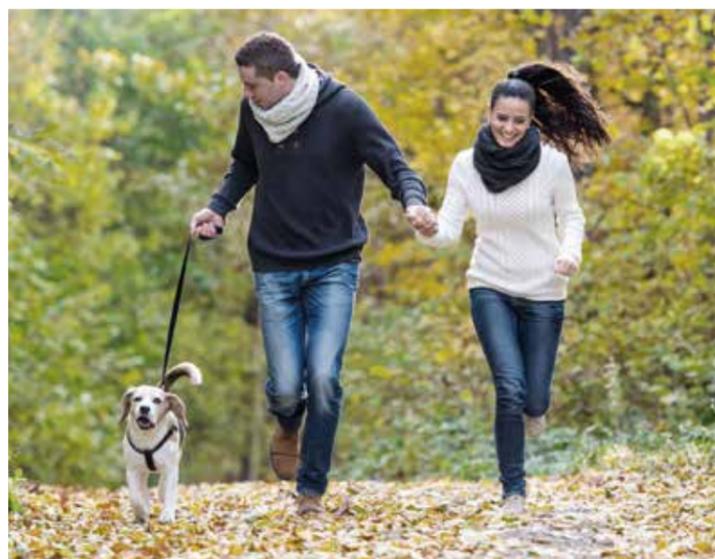
Спортивный дух

В лесопарковой зоне можно неспешно прогуляться в выходные и выйти на пробежку или велопробужку в утреннее и вечернее время в будни.

Парк оснащён всем, что делает прогулки для всех посетителей активными и безопасными:

- 20 спортивных площадок для занятий воркаутом, настольным теннисом, йогой;
- Прогулочные тропинки;
- 11,6 км велодорожек;
- 10 игровых площадок, стилизованных под лесные объекты и сказочные сюжеты.

На территории есть стадион «Фрезер» с трибунами на 300 мест и футбольным полем с подогревом, а также памп-трек и скейт-парк, а для семейного отдыха оборудовано 10 беседок для пикника.



Рязанский Проспект 39



Все нужное рядом

Первый этаж жилого комплекса «Проспект 39» располагает всем, что сделает жизнь в комплексе удобной для быстрого темпа жизни в столице: аптеки, магазины, салон красоты.

В 15 минутах от жилого комплекса находится торгово-развлекательный центр «Город».

В ТРЦ доступны семейный и строительный гипермаркеты, а также фудкорт, рестораны, детский развлекательный парк, магазины одежды и обуви, аптеки, ювелирные салоны, оптики, студии красоты, химчистка, отделения банков.



14

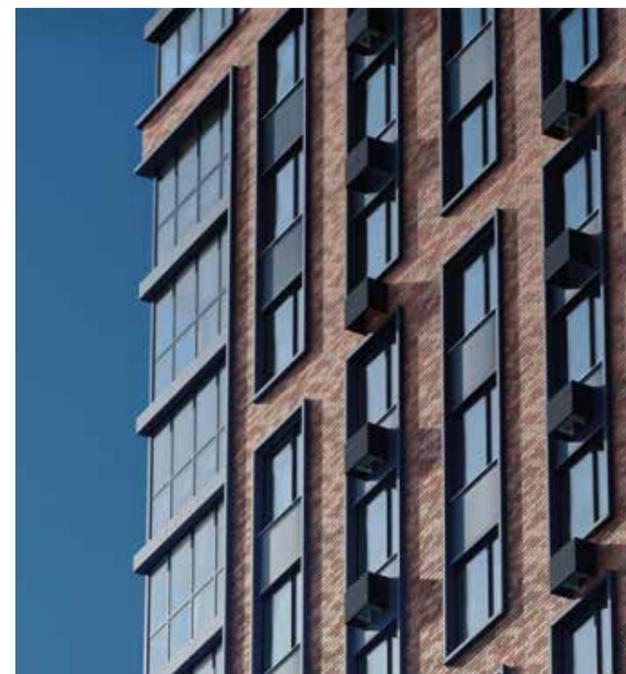
Экстерьеры комплекса

Комплекс «Проспект 39» – воплощение индустриальной архитектуры 40-х годов.

Это сочетание строгости и чистого минимализма, которые заключены не только в образе здания, но и в элементах фасада.

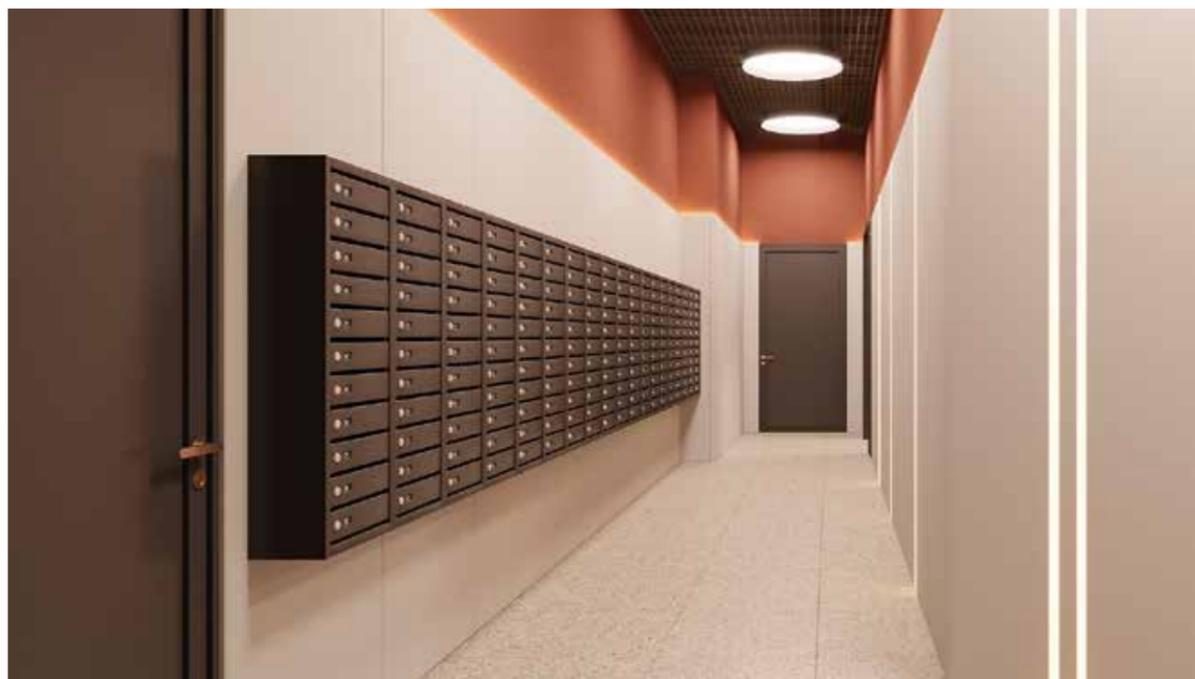


Рязанский Проспект 39



Плитки, имитирующие красный состаренный кирпич, и металлические детали дымчато-чёрного оттенка подобраны с учётом окружения жилого комплекса – сдержанность и строгость линий стиля лофт, который отражает эпоху всего района и переплетается с современностью, используя технологию вентилируемого фасада.

Верх башен выполнен из композитных зеркальных панелей, которые облегчают строгий образ жилого комплекса, делая его элегантным и стильным.



17

Внутренняя отделка



Концепция холла продолжает отражать дух урбанизма, заложенный в фасады.

Тёплая зона ожидания выполнена из плитки, имитирующей клинкерный кирпич, также использованной и для облицовки фасадов.

Центральная стена холла состоит из гипсовых 3D-панелей со светодиодной подсветкой.

Урбанистический характер жилого комплекса берёт ориентир на стиль «лофт». Элементы индустриальной архитектуры – кирпич, металлические элементы и камень – дополняют элегантный и строгий образ чистого минимализма.

Для отсутствия визуального шума, все люки спрятаны и композиционно включены в пространство коридора, не акцентируя на себе внимания.

Корпус 1 Этаж 2



-  Студия
-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира

Корпус 1 Этажи 3-6



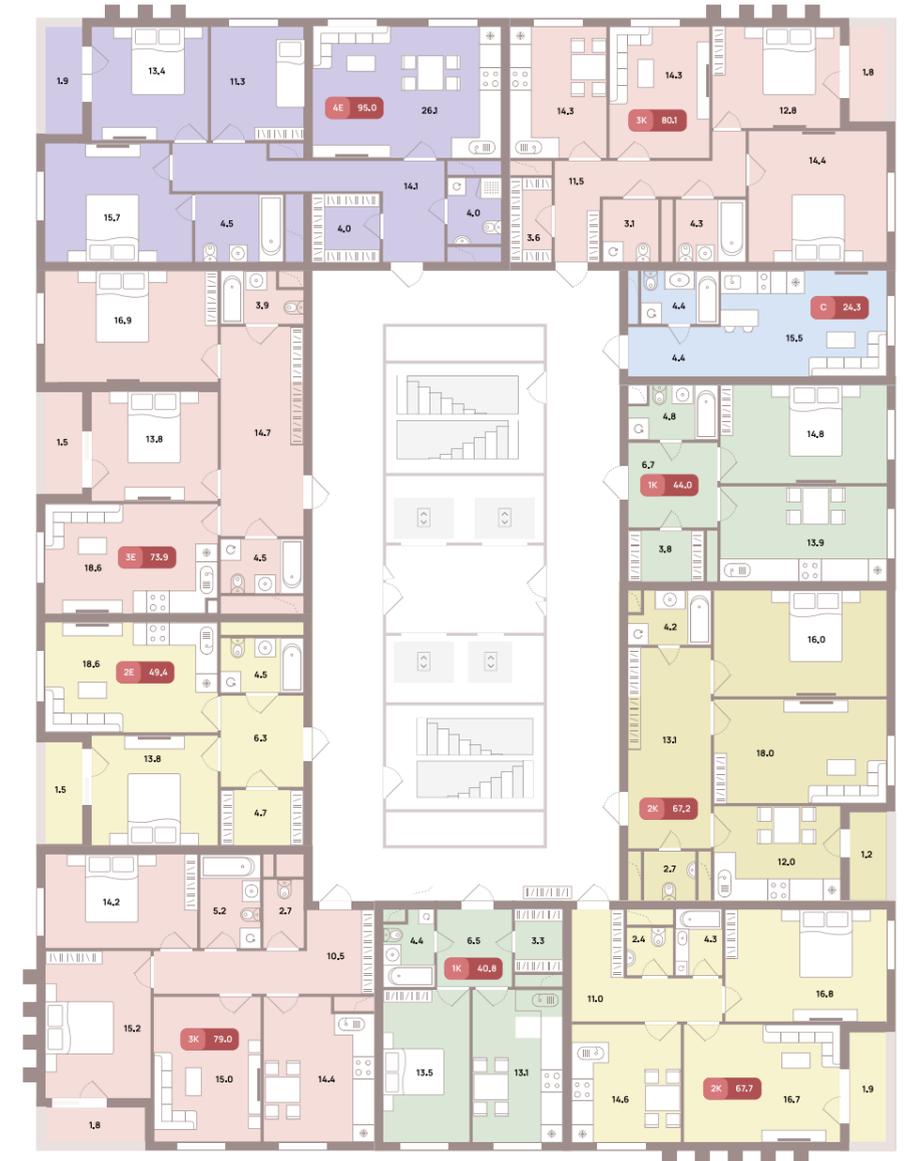
-  Студия
-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира

Корпус 1 Этажи 7–26



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Корпус 1 Этажи 27–32



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

Корпус 2 Этаж 2



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Корпус 2 Этажи 3-6



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Корпус 2 Этажи 7–26



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Корпус 2 Этажи 27–32



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

26

Узнать больше

Дополнительную информацию
о комплексе «Проспект 39»
можно получить по телефону:
+7 (495) 744-66-22

Адрес:

Москва, ЮВАО,
Рязанский проспект, д. 39
www.prospect39.ru



Рязанский Проспект 39

